

Groothandelsweg 23

Te huur €

1.900 P.Mnd

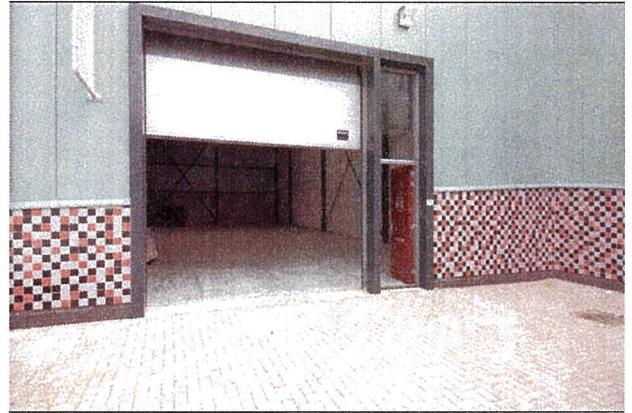
2645 EH DELFGAUW

Diverse gemeenten

Bedrijfsruimte

Omschrijving

Bedrijventerrein
Nieuwbouw



GROOTHANDELSWEG 23, DELFGAUW

Representatieve bedrijfshal van ca. 240m² (vrije hoogte in de hal 7,2m!) met 4 eigen parkeerplaatsen. De hal maakt deel uit van het project "De Nieuwe Handel" en is gelegen op bedrijventerrein Ruyven, pal naast Grolsch Drankengroothandel en nabij de A13, afslag Delft Zuid. De provinciale weg N470 is inmiddels in gebruik, waardoor ook goede bereikbaarheid vanaf de A12 !

De hal is casco opgeleverd, waarbij de mogelijkheid bestaat het geheel uit te breiden met een entresol, waardoor het vloeroppervlak op eenvoudige wijze vergroot kan worden. Afhankelijk van huurperiode en goedheid huurder is verhuurder bereid bouwkundige aanpassingen uit te doen voeren, zodat de bedrijfsruimte nog beter geschikt is voor de kandidaat. De extra investeringen hiervoor worden uiteraard in de huur verrekend.

Bedrijven t/m milieuklasse 3.2 mogen zich vestigen.

Makelaar verhuurder: Fraterman Makelaardij B.V. 070-3875879

Voorzieningen	Onderhoud	Bijzonderheden	Extra prijscondities
Lichtstraten Overheaddeuren	Binnen uitstekend Buiten uitstekend	Snelweg op 0,5 - 1 km NS-station op 3 - 4 km Eigen grond	
Parkeren	Mutatie	Aanvaarding	Diversen
Aantal 4	Aangemeld 20/05/2008 Gewijzigd 14/10/2009	Direct	Aanwezig op Funda In verhuur genomen

Bedrijfsobjectgegevens				Kadastraal	
	Kantoor	Terrein	Bedr. hal		
Vraagprijs (€)				Gemeente	PIJNACKER
Oppervlakte (m ²)	0	0	240	Sektie	H 1269
Units vanaf (m ²)			240	Index	A6
Vrije hoogte (cm)			720	Kavelopp.	
Vrije oversp. (m)			8	Erfpacht tot	
Max vloerbel. (kg/m ²)			1500		
Aantal verdiepingen	0				
Uitbr. mogelijkheid					
Bouwhoogte (cm)		0		Bouwjaar/periode	2007

Deze presentatie wordt u aangeboden door:

Fraterman Makelaardij B.V.
Oude Middenweg 231 S
2491 AG DEN HAAG

070-3875879
info@fraterman.nl
www.fraterman.nl

FRATERMAN | MAKELAARDIJ B.V.



De op deze presentatie vermelde informatie is uitsluitend bestemd om door N.V.M. makelaars onderling te worden gebruikt. Het is geenszins uitgesloten dat op deze presentatie foutieve gegevens staan vermeld.

Groothandelsweg 23

Te huur € 1.900 P.Mnd

2645 EH DELFGAUW

Diverse gemeenten

GROOTHANDELSWEG 23, DELFGAUW

Representatieve bedrijfshal van ca. 240m2 (vrije hoogte in de hal 7,2m!) met 4 eigen parkeerplaatsen. De hal maakt deel uit van het project "De Nieuwe Handel" en is gelegen op bedrijventerrein Ruyven, pal naast Grolsch Drankengroothandel en nabij de A13, afslag Delft Zuid. De provinciale weg N470 is inmiddels in gebruik, waardoor ook goede bereikbaarheid vanaf de A12!

De hal is casco opgeleverd, waarbij de mogelijkheid bestaat het geheel uit te breiden met een entresol, waardoor het vloeroppervlak op eenvoudige wijze vergroot kan worden. Afhankelijk van huurperiode en goedheid huurder is verhuurder bereid bouwkundige aanpassingen uit te doen voeren, zodat de bedrijfsruimte nog beter geschikt is voor de kandidaat. De extra investeringen hiervoor worden uiteraard in de huur verrekend. Bedrijven t/m milieuklasse 3.2 mogen zich vestigen.

Op dit moment is het mogelijk de aan de voorzijde gelegen bedrijfshal (huisnummer 33) eveneens te huren, waardoor het begane grond vloeroppervlak vergroot kan worden tot 395m2!

Verhuurder is bereid tot het verlenen van een optie tot koop.

Collegiale samenwerking met Rob Swart Bedrijfshuisvesting BV 079 - 3513111.



Deze presentatie wordt u aangeboden door:

Fraterman Makelaardij B.V.

070-3875879

Oude Middenweg 231 S

info@fraterman.nl

2491 AG DEN HAAG

www.fraterman.nl

FRATERMAN | MAKELAARDIJ B.V.

De op deze presentatie vermelde informatie is uitsluitend bestemd om door N.V.M. makelaars onderling te worden gebruikt. Het is geenszins toegestaan dat op deze presentatie foutieve gegevens staan vermeld.